

SAYI : 85

TARİH : 17.09.2018

DÖVİZLİ SÖZLEŞMELER MENKUL VE GAYRİMENKUL ALIM-SATIM-HİZMET-ESER-LEASİNG VE KİRALAMALARIN TÜRK LİRASI OLARAK BELİRLENMESİNE İLİŞKİN KARAR YAYIMLANDI.

13 Eylül 2018 tarihli ve 30534 sayılı Resmi Gazete’de “*Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar (Karar Sayısı: 85)*” yayımlanmıştır.

Söz konusu kararda;

Döviz üzerinden yapılan menkul, gayrimenkul alım, satım ve kiralama sözleşmelerinin 30 gün içinde Türk Lirası'na dönüştürülmesi gerekmektedir.

Türkiye’de yerleşik kişilerin, ilgili Bakanlıkça belirlenen haller dışında, **kendi aralarındaki menkul ve gayrimenkul alım satım, taşıt ve finansal kiralama dahil her türlü menkul ve gayrimenkul kiralama, leasing ile iş, hizmet ve eser sözleşmelerinde sözleşme bedeli** ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülükleri **döviz cinsinden veya dövizde endeksli olarak kararlaştırılmayacaktır.**

Türkiye’de yerleşik kişiler yurtdışında işçi, iş sahibi Türk vatandaşları dahil Türkiye’de kanuni yerleşim yeri bulunan gerçek ve tüzel kişileri kapsamaktadır.

Kararın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 30 gün içinde, daha önce yürürlükteki sözleşmelerde döviz cinsinden kararlaştırılmış bulunan bedeller, Bakanlıkça belirlenen haller dışında, Türk parası olarak taraflarca yeniden tespit edilecektir.

Damga Vergisi Kanunu'nun 14 üncüsü maddesine göre sözleşme bedele ilişkin değişiklik yapıldığında, artan bedel üzerinden **damga vergisi hesaplanması gerekmektedir.**

1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun’un 3. maddesi uyarınca karara uymayanlar hakkında idari para cezası uygulanacaktır.

Kararda, bu hükümlerin Hazine ve Maliye Bakanı tarafından yürütüleceği belirtildi. Konuya ilişkin olarak **Hazine ve Maliye Bakanlığınca önümüzdeki günlerde Tebliğ yayımlanması beklenmektedir.**

Söz konusu karar ulaşmak için **tıklayınız.**

Sirkülerlerimizde yer alan bilgiler belli bir konunun çok geniş kapsamlı bir şekilde ele alınmasından ziyade özet bilgiler içermektedir. Detaylı açıklamalar için Resmi Gazeteye bakmanızı tavsiye ederiz.